

מספר וועדה רגילה 008/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

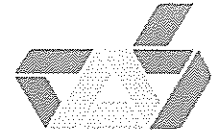
מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברידה) עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ לאספקת שירותי חנייה בבית כנפי האלה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026 הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/03/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 18/03/2025

בברכה,

אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

מספר: - רגילה

008/2025

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ (ח.פ. 511983546) לאספקת שירותי חנייה בבית כנפי האלה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 12.3.2025-18.3.2025

1. בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 31.3.2025. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-305,320 ₪ (3,663,840 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-30.5.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים..

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.3.2025, להתקשר עם החברה לשנת 2025 (מ-1.4.2025 עד 31.3.2026). מר ניסן מציין כי ועדת הפטור במשרד האוצר, אישרה ללמ"ס ב-18.4.2024 להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה. תוקף האישור הוא עד 31.3.2027. הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור של משרד האוצר מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר).

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.

על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חנייה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית תולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי חוזה ההתקשרות שנחתם עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ולא מתייחס לעלויות כוללות.

א. מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%) (תשלום לפי חנייה בפועל). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 51 מינויים. התשלום החודשי במהיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

ב. בנסף:

1) כמות - 45 מנויים קבועים (תשלום לפי חנייה בפועל), סל מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (למ"ס + רשות המיסים - סה"כ המקומות בחניון, כאשר לגבי הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (± 10%)).

2) התשלום החודשי עבור 45 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

ג. אורחים:

מעל 6 שעות חנייה ייתשב ללמ"ס חנייה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר. הפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חליפת (עד 6 שעות) יחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף חנייה (9.82 ₪ לשעה).

ד. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום

9 חניות (6 להנהלה ו-3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות הראשונה.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026 :
העלות החודשית הכוללת להתקשרות :
א. מנוי קבוע (330 מנויים -10% = 297) - 670 ₪ - FIX PRICE = 198,990 ₪ לא כולל מע"מ.
ב. בניכוי 51 חניות כ - 34,170 ₪.
ג. מנוי קבוע (45 מנויים) - 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪.
ד. אורחים/מזדמנים - כ-650 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 ₪ = 6,383 ₪ לא כולל מע"מ.
ה. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום - 9 חניות * 900 ₪ = 8,100 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ לחודש - 8,100 + 6,383 + 31,500 + 34,170 - 198,990 = כ-210,803 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 - כ-242,884 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - כ-286,603 ₪.
תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) - כ-289,470 ₪, עלות חודשית.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים - כ-3,473,640 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממלא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - כשנתיים).
- ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2025 עד 31.3.2026), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".
הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.
בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-2,943,765 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ הוא כ-3,473,640 ₪. **תשלום לפי חנייה בפועל.** הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, עבור 6 חודשים (מ-1.4.2025 עד 30.9.2025) בעלות של כ-1,736,820 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

18.3.25
מ' פרץ/ די ליאונוב

מ' חוריק/ ע' שוחטמן

מ' חוריק/ ע' שוחטמן

ז' רפאלוביץ'

ס' סוסנה

א' ניסן

015ak25



אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב
קדם הזמנה לקנייה

109

אל יחידת רכש ונכסים אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים
כמות:	העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע (330 מנויים -10% = 297) – 670 ₪ - FIX PRICE = 198,990 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 51 חניות כ – 34,170 ₪. מנוי קבוע (45 מנויים) – 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪. אורחים/מזדמנים – כ - 650 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 = 6,383 ₪ לא כולל מע"מ. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום – 9 חניות * 900 ₪ = 8,100 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ לחודש - 198,990-34,170+31,500+6,383+8,100 = 210,803- סה"כ כולל מע"מ לחודש. סה"כ כולל הצמדה – 242,884 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה – 286,603 ₪. תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) – 289,470 ₪. סה"כ לתקופה של 12 חודשים – 3,473,640 ₪.
שם הספק(שדה לא חובה):	אלה ר. נכסים ואחזקות
צורך/מטרה/הערות:	אספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בירושלים
מסמכים מצורפים:	טופס בקשה להארת התקשרות
סטטוס פניה (סמן בבולד):	הכנת מכרז/תיחור בחירת זוכה ביצוע מיידי
תאריך:	05.03.25
תקופה	1.4.25 עד 31.3.26

שם קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
חנייה	3701	. 0000	- 6300
WBS= L-6400			

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 0-15
מרכז קרנות	2162
שם המזמין אביה יהודה	חתימה

תאריך 4.3.25

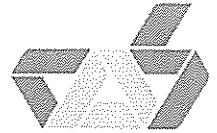
חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

בשל מגבלות תזרים ותקציב – לביצוע כרגע 66 חודשים בלבד – סכום של 1,736,820 ₪.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
5.3.2025	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף אל נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
הארכת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ועדת הפטור במשרד האוצר אישרה את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים עד ליום 31.3.2027. ועדת המכרזים רגילה 015/2024 מיום 25.2.2024, אישרה את ההתקשרות מ – 13.3.2024 ועד 31.3.2025. על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) בדקנו הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת.</p> <p>הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.</p> <p>לאור זאת, מבקש את אישור ועדת המכרזים לממש את האופציה הראשונה ולהתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה שבין 01.4.2025 ועד 31.3.2026.</p> <p>עלויות ע"פ הצעת המחיר:</p> <p><u>מחיר ליום חנייה לא יעלה על 58.92 ש"ח (6 שעות) בתוספת מע"מ.</u></p> <p><u>מחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ש"ח בתוספת מע"מ.</u></p> <p>המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018, מדי חודש בחודשו.</p> <p>ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:</p>

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישיראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

<p>1. מנויים קבועים: א. כמות - 330 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 51 מנויים. ב. התשלום החודשי יהיה במחיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.</p>
<p>2. מנויים קבועים: א. סל מנויים נוסף שאינו כלול בסל של 450 המנויים המקוריים של הלמ"ס ושל רשות המיסים. ב. כמות - 45 מנויים במחיר 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.</p>
<p>3. אורחים נוכחי: א. מעל 6 שעות חניה ייחשב ליום חניה. ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה) ג. על חלקי יום (עד 6 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).</p>
<p>4. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום 9 חניות (6 להנהלה ו- 3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.</p>

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p>
<p>העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע (330 מנויים -10%) = 297 - 670 ₪ - FIX PRICE = 198,990 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 51 חניות כ - 34,170 ₪. מנוי קבוע (45 מנויים) - 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪. אורחים/מזדמנים - כ - 650 שעות (מוצק חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 = 6,383 ₪ לא כולל מע"מ. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום - 9 חניות * 900 ₪ = 8,100 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ לחודש - 198,990 + 34,170 + 31,500 + 6,383 + 8,100 = 210,803 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. סה"כ כולל הצמדה - 242,884 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - 286,603 ₪. תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) - 289,470 ₪. סה"כ לתקופה של 12 חודשים - 3,473,640 ₪. המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות


בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי

בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן. לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

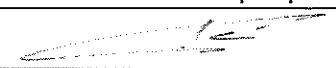
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

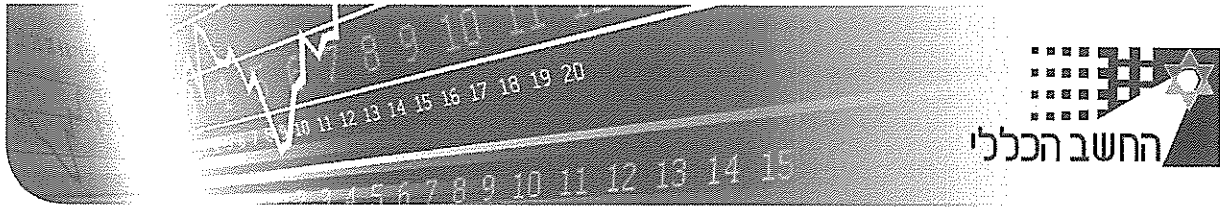
<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה:	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נספח ב
תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	5.3.2025
רגילה	תפקיד
	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם מנהל ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
		שירותי חניה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
	ספק יחיד	₪ 12,000,000
		תקופת ההתקשרות
		3 שנים

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו שינויים במהלך ההתקשרות
<input type="checkbox"/> היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא חלו שינויים בהתקשרות

2. אירועים חריגים ופרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות
<input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות
<input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו הליכים משפטיים

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

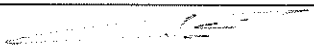
4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ., עוסק מורשה וכדומה) ח.פ. 511983546
אלה ר. נכסים ואחזקות	
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – שירות מעולה	
התנהלות כללית של הספק יחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – יחסי אנוש מצויינים	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז.
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 30 לחודש 5 2024

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המזמין/המשרד/ הלמ"ס").

מצד אחד

לבין אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546
מרח' כנפי נשרים 66 ירושלים (להלן : "הספק")

מצד שני

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעליו של התניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים (להלן : "התניון") ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה ;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את התניון המופעל על ידי הספק ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה ;
והואיל והספק מצהיר כי בידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת התניון בהתאם להוראות חוזה זה ;
והואיל וועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ביצוע ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהחלטתה מיום 25.2.2024 ;
והואיל וועדת הפטור באוצר אישרה התקשרות עם חנוני גבעת שאול-ירושלים בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 18.4.2024 וכן את תעריפי החניה.
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

תקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 13.3.2024 וסיומו ביום 31.3.2025 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.

יואל פינקל
אשכנח לסטטיסטיקה הלאומי

אלה ר. נכסים ואחזקות
(1994) בע"מ
ח.פ. 511983546

4. ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027 באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"יתקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. במהלך תקופת ההתקשרות, וכן אם וככל שתוארך ההתקשרות מעבר לתקופה האמורה בסעיף 3 לעיל, יהיה המשרד זכאי לקצר את תקופת ההתקשרות, ובלבד שהמשרד ייתן לספק הודעה בכתב על קיצור תקופת ההתקשרות לא יאוחר מ-3 חודשים לפני המועד שבו רצונו לסיים את תקופת ההתקשרות.

העסקה

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק/למנהל החניון רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית לשנות, להוסיף או להקטין את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לספק, וכן להחליף מנוי קבוע למנוי מזדמן וההיפך כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. מעבר לכך, הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך.
10. הלמ"ס תנהל ותעקוב אחר התפוסה של החניות ותעדכן את הספק באופן מיידי בכל מקרה של היעדרויות ממושכות כגון: חלי"ד, חלי"ת, מחלה וכד'.
11. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
12. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות פעילות החניון

13. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

14. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סעיף 16) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
15. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יוזהר אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס ע.

עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתיר כניסת מורשה לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומע"מ יעלה בו זמנית על 450 מורשים וללמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה. האמור אינו כולל סל נוסף של 45, אשר אינם כלולים בסל של 450 המנויים ואשר משולם בגינם תשלום בנפרד.

16. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
17. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לענין זה.
18. החניות בחניון תהיינה בגודל מספק, החניון יהיה מתוחזק, נקי ומואר בכל עת והספק ידאג להסיר כל מכשול שעלול להפריע לכניסה, לחניה וליציאה בטוחות בחניון.
19. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
20. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
22. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
23. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, בשל פעולות שביצע.
25. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 25-26 לעיל לגבי המועסקים על ידי הספק בביצוע החוזה.
26. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כי שנקבעו בהסכם זה.

ד"ר דניאל מרוביץ
יועץ משפטי
חש"מ

משרד המשפטים
מחלקת המשפטים
מ"מ (1994)
ח.פ. 511983546

0.1

מנויים קבועים (מחירים לפני מע"מ והצמדה):

- 330 מנויים קבועים- (כמות המנויים, פלוס-מינוס 10%) – 670 ₪ לחודש למנוי.
- כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות- ללא עלות. מדי חודש המזמין יזכה בגין 59 מנויים בסך הכל עד ליום 31.7.2024. לאחר מכן יבוצע זיכוי עבור 51 חניות לכל תקופת ההסכם.
- 45 מנויים קבועים (מעבר לאמור לעיל)- (תשלום לפי חניה בפועל) – 700 ₪ לחודש.
- 9 מנויים קבועים- חניות שמורות המיועדות להנהלה ולרכבי האיגום- 900 ₪ לחודש.

אורחים:

- התשלום עבור שעת חניה או חלק ממנה לאורחים יעמוד על 9.82 ₪.
- מעל 6 שעות חניה ביום – ייחשב ליום חניה שעלותו 58.92 ש"ח. עד 6 שעות חניה ביום ישולם לפי שעות החניה.

28. כל המחירים הנקובים בהסכם זה, אינם כוללים מע"מ כדין וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 מדי חודש בחודשו.

29. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי, תאריכים ושעות החניה.

30. בנוסף לתשלום בגין החניה, תחויב הלמ"ס בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי יחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת החניון, כולל ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, תחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצ"ב. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.

31. במקרה של עליית דמי הארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי הספק לפנות בכתב להעלאת המחירים הנקובים בהסכם זה בשיעור העלייה כאמור, בכפוף לאישור החשב הכללי.

32. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה במערכת הממוחשבת של הספק על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. יובהר כי לא ניתן יהיה להעביר ללמ"ס דו"ח מרוכז לפי שעות הכניסה והיציאה של המנויים. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המנויים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא בתקופת הסכם זה.

33. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.

34. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.

התאחדות המוסדות
המסחריים והתעשייתיים
בארץ ישראל

אלה ר. גבסניס ואח"כ
511983546 ח.פ. בע"מ

35. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנייל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
36. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
37. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
38. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
39. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
40. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.

פיקוח

41. נציגיו המוסמכים של המשרד יהיו רשאים לבקר בחניון ולהתרשם ממנו ולהעיר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק וכן רשאים נציגי המשרד לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ו/או מסמך מהספק הקשור בביצוע הסכם זה.

אחריות לנזקים

42. הספק מצהיר כי תחול עליו אחריות על פי דין בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכפוף לדין בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
43. הספק מצהיר כי בכפוף לכל דין, על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
44. בכפוף לאמור לעיל, הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.
45. אין הספק ו/או הנהלת החניון ו/או מפעיל החניון ו/או הבאים מטעמם אחראים לכל נזק מכל מין וסוג שיגרם לרכב, לרבות גניבה או כל נזק פיזי אחר לרכב.
46. הכניסה לחניון מעניקה זכות דינייה בלבד, במקומות המיועדים לכך ואינה כוללת שרותי שמירה כלשהם, לרבות אי תחולת הוראות חוק השומרים תשכ"ז 1967.
47. אין בעלי החניון ו/או הנהלת החניון ו/או מפעיל החניון ו/או הבאים מטעמם אחראים לכל הפך מכל מין וסוג שנמצא ברכב ועל המשתמשים בחניון להימנע לחלוטין מחשאת חפצים קל וחומר יקרי ערך ברכב בעת החניה בחניון.

א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים- תש"ם, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס היה ונטען לענין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). כל חריג/סעיף לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא בתוקנו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הלמ"ס והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו

3. ביטוח רכוש

הספק יבטח את הרכוש והציוד המשמשים אותו ו/אינו מצויי בבעלות הלמ"ס ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה של הלמ"ס לצורך מונון השירותים בביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה ושוד ובהתאם למקובל לגבי ובמלוא ערכם.

לחלופין, ידאג כי הציוד או כל רכוש אחר שאינו שלו (למעט ציוד שבבעלות הלמ"ס ו/או עובדיו ו/או מי מטעמה של הלמ"ס) יהיה מבוטח ע"י בעלי שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- הלמ"ס ועובדיהם.

בחלופה לעריכת הביטוח, וככל שהספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח ביחס לרכוש ולציוד כאמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש ולציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מק"ו, נציגים ואחזקות
 (1994) בע"מ
 511983546 ז.ה.פ.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- (1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – הלמ"ס, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב הלמ"ס.
- (3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.
- (4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלמ"ס, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם הלמ"ס בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק ללמ"ס עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור תתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ללמ"ס לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. הלמ"ס שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה, באישור חברת הביטוח. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או

מדינת ישראל
במסגרת האחריות
(1994) בע"מ
ח.פ. 511983546

21

מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

1. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של הלמ"ס על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
2. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ויתור וקיצוץ

49. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
50. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעליו לשלם על פי הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

שמירת סודיות

51. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס. הספק מצהיר בזאת שידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 ועבירה על חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
52. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:
 - מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.
 - מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

53. ככל שהספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ויהיה רשאי לקבלה, ככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין ובפרטיות.

הפרת הסכם

54. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-9, 13-20, 35-36, 41.
55. כן תיחשב כהפרה יסודית אם הספק לא סיפק חניה כאמור בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות ממועד מתן הודעה על ההפרה ו/או אם הספק לא תחזק כראוי את החניון ולפיכך נגרם נזק, שאינו מאפשר לחנות בו כראוי, ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות.
56. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה ע"י הספק.

מטעם לטכניסטיקון תל אביב
יחידת מיניקל

אלהרוב גבשים ואחזקות
(1994) בע"מ
ה.ב. 511983546

57. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קוים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
58. בוטל ההסכם על ידי המשרד מסיבה כלשהי והספק ביצע רק חלק ממנו, לא ישולמו לספק כספים מעבר לחלק היחסי של העבודה שבוצעה.
59. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
60. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מחפרת הסכם זה.

בירור מחלוקת

61. בירור כל מחלוקת הקשורה ו/או הנובעת ממתן השירות על פי הסכם זה תהיה בסמכותם של מנהלי הצדדים.
62. קיומם של בירורים כאמור לעיל לא יהיה בו כשלעצמו כדי לגרום להפסקת ביצוע השירותים לפי חוזה זה ו/או להפסקת תשלומי המשרד לגבי מה שאינו שנוי במחלוקת, הן לגבי ביצוע השירותים והן לגבי ביצוע התשלום.
63. על בירורים לפי סעיף זה לא יחולו הוראות חוק הבוררות תשכ"ח-1968.

סמכות שיפוט

64. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

65. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
66. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
67. הידעה על פי כתובות הצדדים שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד- בעת המסירה. הודעה בדוא"ל תיחשב כנמסרה לאחר קבלת אישור מסירה.

משרד לטכניסטיקה ולאומי
יחידת פיקוד
2.1

כתובות הצדדים

אלה ר. גבס ושות' אחריות
(1994) בע"מ
ח.ב. 511983546

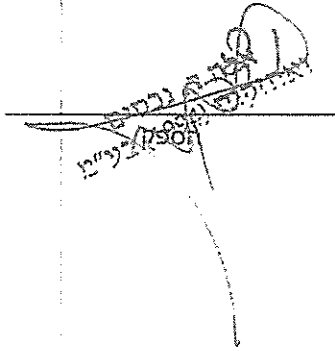
68. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.

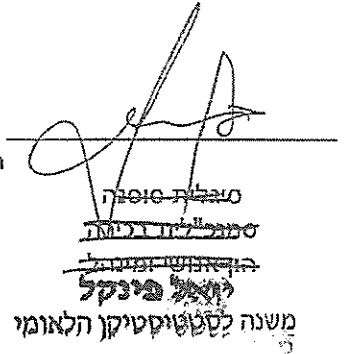
(ב) הספק: רח' כנפי נשרים 66 ירושלים.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלעדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום


מנהל פרויקט
הספק

מורד פרץ - חשב בכיר
הלשמה המרכזית לסטטיסטיקה
9.6-24
הלמ"ס
חשב בכיר


מנהל פרויקט
סמ"ל ירון דניאל
הקצאה והפיקוח
יואל פינקל
משנה לסטטיסטיקן הלאומי

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4149

פרטים כלליים

המשרד הפונה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

התקבל בוועדת הפטור
25.02.2024

תאריך דיון
18.04.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
מטרת הפניה
תקנת חוק
מועד החלטת ועדת
מספר פנייה

אספקת שירותי חנייה בגבעת שאול התקשרות בפטור ממכרז
3(29)

25.02.2024

8001090461

חברי ועדה נכחים
בנימין מנחם
אריאל פרץ
יהונתן רזניק

תפקיד
סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

בכפוף לאמור בסעיף 10 להלן.

תקופת התקשרות פטור ממכרז (1)
הערות: לתקופה שמיום 01.04.2025 ועד ליום 31.03.2027 אופציה, התשלום על פי ביצוע בפועל.
ספקים
שם ספק
אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ

ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
515598167		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
15.03.2024	18.04.2024	31.03.2027	31.03.2027	6,600,000	6,600,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות פטור ממכרז (2)
הערות: לתקופה שמיום 01.04.2025 ועד ליום 31.03.2027 אופציה, התשלום על פי ביצוע בפועל.
ספקים
שם ספק
אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ

ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
511983546		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
13.03.2024	18.04.2024	31.03.2027	31.03.2027	11,500,000	11,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - **הלמ"ס**) מבקשת להתקשר עם אלה נכסים ר. נכסים ואחזקות (להלן - **חברת אלה**) ואורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ (להלן - **חברת א.פ.**) עבור שירותי חניה לעובדי ואורחי הלמ"ס בחניון האלה ובחניון בית אורנים.

2. בשנת 1999 פרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול בירושלים. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים. במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים ובעקבות כך, נהל מ"מ עם בעלי החניונים בגבעת שאול ובמסגרתו הועלו במקצת תעריפי החניה והתאפשרה התקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, החל משנת 2000 ואילך.
3. מאז ועד היום אישרה ועדת הפטור למינהל הדיור הממשלתי התקשרות עם החניונים (בהם חניוני החברות) בפטור ספק יחיד מכוח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה. ההארכה האחרונה אושרה ביום 14.02.2024 לתקופה שמיום 16.03.2024 ועד ליום 15.09.2024 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
4. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
5. על פי תנאי ההסכם של מינהל הדיור הממשלתי, תעריפי החניה והעלויות נקבעו לפי מחיר מקסימום שלא יעלה על 39.28 ₪ ליום חניה (לפי מפתח עלות זו מחושבת העלות החודשית למנוי חניה במכפלה של 17 ימי חניה, סה"כ כ-670 ₪) ו-9.82 ₪ לשעת חניה. לעלויות אלו יתווסף מע"מ והצמדה למדד המחירים 11/2018.
6. מכוח פטור מינהל הדיור הממשלתי, התקשרה הלמ"ס עם החברות החל משנת 2000 ועד ליום 12.3.2024 ויום 14.3.2024 במקביל.
7. ביום 21.01.2024 נשלח מכתב מינהל הדיור הממשלתי למשרדי הממשלה בו נכתב כי לאחר בחינה הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות בפטור ע"י הדיור הממשלתי.
8. למ"ס מבקשים כעת להתקשר ספק יחיד עם חברת אלה וחברת א.פ. בשל העובדה כי חניוני החברות הם היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס. להלן החלוקה לכמות החניות והחניונים:
 - 8.1. עם חברת אלה עבור כ-330 מנויים בתעריף של 670 ₪ חודשי (כמות המנויים נקבעה לפי סל המנויים של הלמ"ס ומס הכנסה), עבור כ-45 מנויים בתעריף של 700 ₪ חודשי (מעבר לסל המנויים כאמור), עבור 9 מנויים בתעריף של 900 ₪ חנויות שמורות המיועדות להנהלה ולרכבי האיגום ועבור אורחים כ-650 שעות חניה במוצע חודשי בתעריף של 9.82 ₪ (לתעריפים לעיל יתווסף מע"מ והצמדה למדד המחירים 11/2018).
 - 8.2. עם חברת א.פ. עבור כ-200 מנויים בתעריף של 670 ₪ חודשי בתוספת מע"מ והצמדה למדד 11/2018.
 9. הלמ"ס פרסם דבר כוונה להתקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
 10. בחוות דעת של הדיור הממשלתי מיום 15.04.2024 צוין כי נבחנו הנסיבות הפרטניות וממליצים לאשר את הבקשה הנוכחית.
 11. מר חזי דוד, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות בכפוף להתניות הבאות:
 - 11.1. באחריות הלמ"ס לנהל ולעקוב אחר התפוסה של החניות ולעדכן את החברה באופן מידי בכל מקרה של היעדרויות ממושכות כגון חל"ד, חל"ת, מחלה וכדו' ובכך לצמצם את העלות המשולמת בגין המינויים.
 - 11.2. ללמ"ס שמורה הזכות להודיע על סיום ההתקשרות במתן הודעה של שלושה חודשים מראש.
 - 11.3. טרם מימוש האופציות, באחריות הגורם המקצועי בלמ"ס לעדכן את חברי ועדת המכרזים כי נעשתה הבדיקה ואין בנמצא חניונים חדשים הנמצאים ברדיוס סביר היכולים לספק את שירותי החניה עבור למ"ס.

מאשרים
 פרטי אישור
 אישור
 אישור

שם פרטי ושם משפחה
 בנימין מנחם
 יהונתן רזניק
 אריאל פרץ

תפקיד
 סגן בכיר לחשב הכללי
 סגן בכיר לחשב הכללי
 יועץ משפטי

תפקיד בוועדה
 יו"ר ועדה
 חבר/ת וועדה
 יועץ/ת משפטי/ת

הערות



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	חוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה 01:	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ס – התקשרויות ורכישות
החשב הכללי

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 12.3.2024. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-278,110 ₪ (כ-3,337,320 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה, מצייץ במכתבו מ-22.2.2024, כי ביום 21.1.2024, התקבל מכתב משרד האוצר – החשב הכללי (מצ"ב), כי הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים הנו עד ליום 20.3.2024 וכי הוחלט שלא להאריך את השימוש בפטור זה על ידי הדיור הממשלתי. מכאן ואילך נדרש כל משרד לבצע את ההתקשרות באופן עצמאי מול התניונים.

בהתייעצות עם וועדת המכרזים, הוחלט להכריז על שלושת התניונים בירושלים (בגבעת שאול) המספקים שירותי חנייה ללמ"ס, כספקים יחידים לשירות זה לתקופה של שלוש שנים (יש להעביר לאישור וועדת הפטור במשרד האוצר בשל גובה ההתקשרות לשלוש שנים (חברת אלה – כ-11.5 מ"ש לתקופה של שלוש שנים).

ביום 4.2.2024 פורסמו במערכת נעמ"ה שלוש כוונות התקשרות כספק יחיד עם שלושת התניונים – כנפי האלה, פאר התאומים ואורנים. ביום 22.2.2024 זהו היום האחרון להשגת השגות.

חוזה ההתקשרות שייחתם עם החברה יתייחס למספר המגויים ועלויות לשעת או יום חנייה ולא יתייחס לעלויות כוללות. **מינויים קבועים:**

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%) (תשלום לפי חנייה בפועל). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מגויים. (עד 31.7.2024). החל מחודש אוגוסט 2024 לא ינתן זיכוי על 8 חניות שבגין הסכם השכירות, כך שהלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 51 מינויים. התשלום החודשי יהיה במחיר של 670 ₪ FIX PRICE למגוי לא כולל מע"מ.

בנוסף,

א. כמות - 45 מגויים קבועים, סל מגויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המגויים (למ"ס + רשות המיסים - סה"כ המקומות בחניון, כאשר לגבי הלמ"ס מדובר על 330 מגויים (± 10%)).

ב. התשלום החודשי עבור 45 מגויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למגוי לא כולל מע"מ.

אורחים:

מעל 6 שעות חנייה ייחשב ליום חנייה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 6 שעות) יתויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).


חנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום

9 חניות (6 להנהלה ו-3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

בהסכם שייחתם יופיעו גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של שנה וחצי חודש: מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. על מנת לאחד את התקשרויות התניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדרי, מבוקש להתקשר התקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים. כל זאת, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לתוקף האישור שיתקבל מוועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם: שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העלוונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

שם טופס:		פירוט וקול וניהול מכרזים לאישור התקשרות בפטור לכי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ודיכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום בנעמ"ה מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000583081]

הפרסום בוצע מיום 4.2.2024 עד ליום 22.2.2024

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2024

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העלונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס'ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.


הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-13.3.2024 עד 31.3.2027 לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי/אורחי הזלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	מהדורה:	

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 להח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

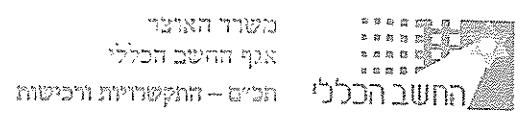
- הימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ (בצירוף חניון אורנים/אורן א.פ. ופאר התאומים) מסוגלת לספק שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי/ אורחי הלמ"ס ובכמויות הנדרשות. 3 החניונים (חניון כנפי האלה בצירוף חניון אורנים/אורן א.פ. ופאר התאומים) הם החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים.

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
חוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01



החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה כ-13.3.2024 עד 31.3.2025, לאספקת שירותי חנייה לעובדי/אורחי הלמ"ס. הכל בכפוף לתוקף האישור שיתקבל מוועדת הפטור במשרד האוצר. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ההתקשרות מסוגלת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר. זאת בשל היקף עלות ההתקשרות לתקופה של כ-3 שנים (כולל מימושי זכויות הברירה).

ייתנם עם הספק הסכם חדש.

**העלות המשוערת הכוללת:
עלות חודשית:**

א. מגוי קבוע (330 מגויים) (תשלום לפי חנייה בפועל) - 670 נ"מ - FIX PRICE נ"מ = 221,100 נ"מ לא כולל מע"מ. בניכוי 59 חניות (כ- 39,530 נ"מ) = 181,570 נ"מ לא כולל מע"מ. זאת, עד 31.7.2024. (סה"כ כ-4.5 חודשים) בניכוי 51 חניות (כ-34,170 נ"מ) = 186,930 נ"מ, לא כולל מע"מ. זאת, מ-1.8.2024 עד 31.3.2025. (סה"כ 8 חודשים).

ב. מגוי קבוע (45 מגויים) - 45 מגויים * 700 נ"מ - FIX PRICE = 31,500 נ"מ, לא כולל מע"מ.

ג. אורחים - כ-650 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 = 6,383 נ"מ, לא כולל מע"מ.

ד. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום - 9 חניות * 900 נ"מ = 8,100 נ"מ לא כולל מע"מ.

סה"כ בש"ח לחודש עד 31.7.2024 - $31,500 + 6,383 + 8,100 + (221,100 - 39,530) = 227,553$ נ"מ לא כולל מע"מ לחודש. סה"כ כולל הצמדה - 252,537 נ"מ לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ והצמדה לחודש 11/2018 - 295,468 נ"מ. תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) - 298,423 נ"מ.

סה"כ בש"ח לחודש, החל מ-1.8.2024 - $31,500 + 6,383 + 8,100 + (221,100 - 34,170) = 232,813$ נ"מ לא כולל מע"מ לחודש. סה"כ כולל הצמדה - 258,374 נ"מ לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ והצמדה לחודש 11/2018 - 302,298 נ"מ. תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) - 305,321 נ"מ.

סה"כ לתקופה שבין 13.3.2024 ועד 31.7.2024 - $298,423 * 4.5 = 1,342,903$ נ"מ כולל מע"מ.

סה"כ לתקופה שבין 1.8.2024 ועד 31.3.2025 - $305,321 * 8 = 2,442,568$ נ"מ כולל מע"מ.

עלות לכ-12.5 חודשים (על מנת לאחד את התקשרויות התניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדר, הוועדה מאשרת להתקשר התקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים) כולל מע"מ 17% ואומדן הצמדה, לחודש 11/2018 - היא כ-3,785,475 נ"מ. בכפוף לקיום תקציב.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כ-3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (בעלות של כ-3,850,000 נ"מ כולל מע"מ לשנה, כדי שנה) לפי הצעת המחיר של החברה, היא כ-11,500,000 נ"מ כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ	אמנון ניסן	
	25.9.24	25.9.24	25.9.24	25.9.24	25.9.24

031ak24